Sudley Place Townhome Association
Regulaciones de aparcamiento

Revisado: 1 de enero de 2021
Vigente: Inmediatamente

La Junta Directiva de la Asociación de Sudley Place establece las siguientes directivas en la presente de conformidad con la autoridad que le confiere el Artículo VIII, Sección l (A) de los Estatutos de la Asociación. Las disposiciones aquí contenidas son obligatorias para todos los miembros de la Asociación, sus inquilinos y los huéspedes de los residentes dentro de los confines de Sudley Place. Estas regulaciones sustituyen todas las regulaciones con fechas anteriores a las presentes.

Responsabilidades Del Propietario/Residente

Es responsabilidad de todos los propietarios o residentes informar a sus inquilinos, invitados y miembros de la familia el contenido de estas regulaciones. El desconocimiento de estas regulaciones no impide su aplicación. Es responsabilidad del propietario de la vivienda, incluyendo los residentes, inquilinos, invitados y miembros de la familia, cumplir con estas regulaciones en todo momento. **Los propietarios, incluyendo los residentes, inquilinos, invitados y miembros de la familia NO deben comunicarse con ningún miembro de la Junta en su residencia con respecto a una regulación de aparcamiento o a la aplicación de las normas de aparcamiento. TODAS las preguntas, comentarios e inquietudes de procedimiento deben dirigirse a MJF Associates, que se pondrán en contacto con los Miembros de la Junta. TODAS las preguntas relativas a una grúa específica deben dirigirse directamente a la junta directiva en info@sudleyplacehoa.com.**

Daños

Todos los daños a espacios de aparcamiento causados por propietarios o inquilinos se reparan a expensas de los causantes. Esto incluye los daños resultantes de haber trabajado en un vehículo, incluyendo los derrames de petróleo, dentro de Sudley Place, por ser una violación de las normas de aparcamiento de Sudley Place.

Espacios asignados a residentes

La Junta Directiva asignó el uso de dos (2) espacios de aparcamiento a cada unidad de vivienda dentro de la Propiedad indicados por su número de lote. Todos los espacios de aparcamiento pertenecen físicamente a Sudley Place Townhome Association y pueden ser revocados si es necesario. Debido a esto, no se permite alquilar espacios de aparcamiento por dinero o favores. Los espacios de los residentes están identificados con el número de lote pintado al final del espacio de aparcamiento. Los espacios indicados como VISITANTE se discuten más adelante en este documento.

Uso de espacios de residentes

Solo los propietarios, residentes o invitados de los residentes a los que se les asignaron espacios pueden aparcar vehículos en espacios asignados a esa unidad. Esto incluye las viviendas vacantes en la comunidad que estén en venta u ofrecidas en alquiler. Los vehículos aparcados en violación de esta regulación serán retirados inmediatamente a expensas del propietario.

Ocupación

Sólo se permite un (1) vehículo motorizado en una plaza de aparcamiento. No se permiten motocicletas, bicimotos, ciclomotores ni ningún otro tipo de vehículo motorizado en un espacio de aparcamiento junto con otro vehículo motorizado. Todos los vehículos deben estar aparcados dentro de las líneas trazadas. **Los vehículos aparcados dobles o que no estén aparcados dentro de las líneas marcadas están sujetos a que se los lleve una grúa a expensas del propietario.**

Los espacios de los residentes no pueden estar ocupados por invitados, inquilinos, residentes o no residentes que duerman en ellos. Dormir en un vehículo en Sudley Place se considera como una violación de las regulaciones de la SPTA. Todo el que se descubra "durmiendo" en un vehículo, independientemente de si es un residente y de que esté en un espacio de un residente, se considera como un intruso y, por lo tanto, se solicita a la Policía de Prince William que lo retire inmediatamente.

Espacios para visitantes

Debido a la cantidad limitada de espacios marcados VISITANTES, los invitados de los residentes solo deben usarlos por períodos de tiempo breves. La compañía de remolque vigila los espacios para visitantes con la asistencia de voluntarios de la comunidad. Todos los vehículos estacionados en un espacio de VISITANTE, deben tener calcomanías y placas de inspección válidas. Los vehículos con calcomanías o placas de inspección vencidas serán remolcados a cargo del propietario. **A 10 días de aviso previo será NO se dará para vehículos en espacios VISITANTE.** Los espacios para visitantes se vigilan y las regulaciones de remolque son aplicables las 24 horas del día. **Los espacios para visitantes NO pueden estar ocupados por vehículos de residentes.** Los espacios para visitantes no se deben usar como espacios de aparcamiento diarios de personas que van al trabajo. Los espacios para visitantes no se deben usar más de una vez por período de 24 horas. Si un vehículo aparcado en **un espacio para visitante** no tiene colgada una tarjeta de visitante y se lo encuentra aparcado en **cualquier** espacio para visitantes dos veces en 24 horas -- **esto incluye mover el vehículo de un espacio para visitantes a otro espacio para visitantes dentro del complejo en el período de 24 horas --**, el vehículo está en violación de esta regulación y está sujeto a que se lo retire inmediatamente a expensas del propietario. Un período de 24 horas NO necesariamente significa un período continuo de 24 horas. Si el vehículo se nota en un determinado momento y se lo vuelve a notar 24 horas después, para los fines de esta regulación se supone que estuvo aparcado en el complejo durante ese período de 24 horas.

Los espacios para visitantes no pueden estar ocupados por visitantes, inquilinos, residentes o no residentes que duerman en ellos. Dormir en un vehículo en Sudley Place se considera como una violación de las regulaciones de la SPTA. Se considera que los que se descubren "durmiendo" en un vehículo son intrusos y, por lo tanto, se informa a la Policía de Prince William para que los retire inmediatamente.

Pase colgante de aparcamiento de visitantes

Los que requieran el uso de un aparcamiento para visitantes por más de 24 horas pueden solicitar un PASE COLGANTE DE APARCAMIENTO DE VISITANTE a la administración.

- Ningún vehículo de un Residente con una dirección en su licencia del Departamento de Vehículos Motorizados (DMV) en la comunidad de Sudley Place Townhomes puede obtener un pase de visitante. Esto incluye TODOS los vehículos de residentes matriculados en otro estado que residen en Sudley Place Townhomes.
- La oficina de la administración no está abierta los fines de semana, por lo que los pases de visitantes se deben obtener en días de semana en horario normal de atención. Sudley Place no es responsable por la falta de planificación de los solicitantes.

El pase de visitante debe estar colocado donde la compañía de remolque y los voluntarios de cumplimiento lo puedan ver claramente. Recomendamos que el visitante cuelgue el pase del espejo retrovisor con la fecha de vencimiento mirando hacia el parabrisas. El pase de visitante es válido por 24 horas, excepto si la administración lo marcó por más tiempo. Todos los pases de visitantes que no se puedan ver o cuya información no se pueda leer se consideran no válidos y el vehículo está sujeto a que se lo lleve la grúa a expensas del propietario.

Remolque

La vigilancia y el remolque de vehículos están a cargo de la empresa de remolque (grúa) y están regidos por este documento. Si se halla un vehículo en un espacio para visitantes por más de 24 horas sin un pase de visitante válido colgado, se lo lleva la grúa. Los propietarios en violación de las regulaciones no reciben una advertencia antes de que la grúa se lleve el vehículo.

Todos los vehículos que estén en un espacio para visitantes por más de 24 horas tienen que tener un pase de visitante colgado en la ventanilla de adelante. Consulte la sección "Pase colgante de aparcamiento de visitante" para obtener instrucciones detalladas sobre el uso del Pase colgante de aparcamiento de visitante.
Las siguientes regulaciones se usan para orientar a la compañía de remolque sobre hacer cumplir las regulaciones aplicables a los espacios para visitantes.

Reglas generales para remolcar desde los espacios para visitantes

Los espacios para visitantes son para que los utilicen los **visitantes** de Sudley Place. Las estadías a largo plazo, los aparcamientos repetitivos, (por ejemplo día por medio para evitar la regulación de 24 horas) y de aparcamiento para ir al trabajo no se permiten. Las siguientes regulaciones se establecen para ayudar a hacer cumplir esta norma:

- La compañía de remolque y los voluntarios de cumplimiento de las regulaciones monitorizan los vehículos aparcados en espacios para visitantes. Los encargados del cumplimiento apuntan el número de placa, el día y la hora.
- Cualquier vehículo con calcomanías de inspección y / o placas de matrícula vencidas será remolcado sin previo aviso.
- Se permite que vehículos de no residentes permanezcan 24 horas en un espacio para aparcamiento de visitantes.
- Los vehículos que permanezcan aparcados más de 24 horas en un espacio para visitantes serán retirados por la grúa por cuenta del propietario.
- Los vehículos llevados por la grúa desde Sudley Place por una **violación espacio de aparcamiento de visitantes** pierden su privilegio de aparcamiento en toda la comunidad por **noventa (90) días** y se los puede retirar inmediatamente sin aviso previo a costa del propietario. La empresa de remolque mantiene los datos y hace cumplir los remolques de 90 días.
  Los propietarios de viviendas cuyas unidades de aparcamiento fueron revocadas por la Junta no pueden aparcar en la comunidad en ningún momento. Esta restricción incluye el aparcamiento en espacios para visitantes y en todas las demás unidades de aparcamiento. Los visitantes de ese propietario están sujetos a las mismas restricciones. La grúa se lleva los vehículos en infracción a expensas del propietario del vehículo.
- Explicación adicional de la regla de 24 horas: No significa 24 horas continuas. Significa que si un vehículo se nota en un cierto momento en un día y se lo vuelve a notar 24 horas después, se considera que está en violación de la regla de 24 horas.

Vehículos comerciales

Nadie puede aparcar un vehículo comercial en la propiedad durante la noche. La Administración puede otorgar excepciones a esta regulación para permitir que ciertos equipos pesados necesarios para realizar trabajos de mantenimiento o reparación en las Propiedades permanezcan durante la noche. Los vehículos que están en contravención de esta regulación están sujetos a que se retiren inmediatamente a costa del propietario.

Los vehículos comerciales se definen de la siguiente manera:

- Vehículos de gran tamaño, de más de ocho (8) pies de ancho y/o dieciocho de (18) pies de largo.
- **Camiones o camionetas con estantes, escaleras y / o materiales que se extienden más allá del largo o el ancho original del vehículo.**
- Vehículos de pasajeros de gran tamaño, tales camionetas de doce (12) o dieciséis (16) pasajeros.

Vehículos desatendidos

Nadie está autorizado a aparcar en una vía pavimentada dentro de la Propiedad, excepto en los espacios designados para aparcar. El vehículo del infractor está sujeto a que la Asociación lo retire inmediatamente a expensas del propietario del vehículo.

Placas válidas y etiquetas de inspección

Todos los vehículos aparcados en Sudley Place tienen que tener placa(s) del estado válida(s) (con las etiquetas con el mes y el año en las placas del frente y de la parte trasera de los vehículos de estados que requieran ambas en vehículos matriculados), así como la etiqueta de inspección del estado según lo definan las leyes estatales y locales. La Asociación considera que un vehículo sin placa(s) estatal(es) válida(s), que no tenga la etiqueta de inspección estatal o que esté muy deteriorado, según lo definan las leyes estatales y locales, es un vehículo abandonado de conformidad con el Capítulo 10 del Código de Vehículos Motorizados y de la Mancomunidad de Virginia. Nadie puede dejar un vehículo de esa índole en ningún momento en la Propiedad. Los infractores de este reglamento reciben un aviso por escrito con diez (10) días de anticipación que se coloca en el vehículo. Después del aviso de 10 días, si el vehículo sigue estando en incumplimiento, se lo lleva la grúa inmediatamente a expensas del propietario. Vehículos en espacios visitante no se les dará un 10 - días de aviso previo y serán remolcados a costa del propietario.

Reparaciones de vehículos

NO se permiten reparaciones de vehículos en espacios para residentes o visitantes ubicados en Sudley Place Townhomes. Los residentes solo pueden cambiar una batería descargada, reparar un neumático desinflado o llenar líquidos según sea necesario. A los residentes que infringen esta norma se les cobra una multa y la grúa puede llevarse sus vehículos inmediatamente a expensas del propietario.

Multa de reparación de vehículos: $50.00

Zonas comunes

Nadie está autorizado a aparcar u operar un vehículo motorizado en céspedes, aceras o partes no pavimentadas toda en la Propiedad. Los contratistas que solicitan permisos para realizar mantenimiento o reparaciones de las Propiedades pueden obtener una excepción a esta regulación. Dichos permisos solo se otorgan si son necesarios para cumplir con los términos del contrato. Los infractores de esta disposición se remolcan a costa del propietario del vehículo y las reparaciones de los daños causados a zonas comunes se cobran a los propietarios de los vehículos motorizados.

Vías de bomberos (Fire Lanes)

Nadie puede estacionar un vehículo en los confines de la Propiedad designado como vía de bomberos. Estas zonas están indicadas en toda Propiedad con bordillos pintados con líneas sólidas amarillas. Los vehículos que violan esta regulación están sujetos a que se los retire inmediatamente a expensas del propietario.

NOTA: Esta regulación también es aplicable a las paradas de autobuses escolares situadas en las entradas de Sudley Place en Copeland/Remington y Sudley Manor/Wedgewood. Utilice los espacios para Visitantes durante el horario de parada de autobuses escolares para evitar que la grúa se lleve su vehículo aparcado en una vía señalada como de bomberos.

Otros

Los botes, remolques, tiendas de campaña y demás estructuras de carácter temporal no deben permanecer aparcados en la Propiedad de la Asociación. Los infractores de esta disposición están sujetos a remoción inmediata a expensas del propietario.

Compañía de Administración

MJF Associates, Inc.
10692 Crestwood Drive
Manassas, VA 20109
Teléfono: (703) 369-6535
Fax: (703) 369-9008
Horario: 8:30-5:00

Compañía de remolque

LAST LAP RECOVERY
9003 Center Street
Manassas, VA 20110
Teléfono: 703-365-7376